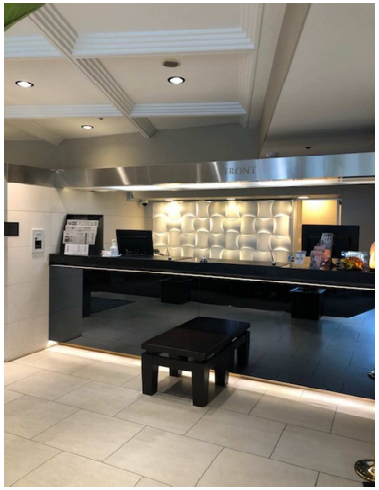
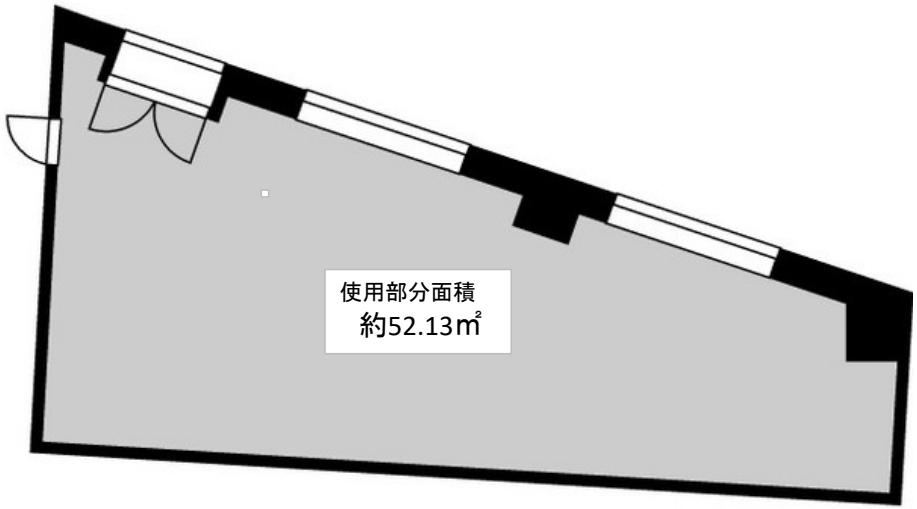
■プラザ梅新■

*現況と異なる場合は、現況を優先します。





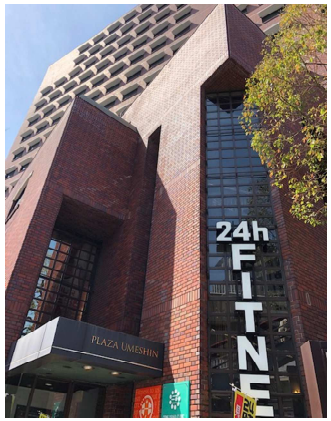
物件種目	店舗		
最寄駅	地下鉄谷町線　東梅田駅　徒歩5分 ＪＲ 大阪駅　徒歩10分 JR東西線　北新地駅　徒歩5分		
賃貸条件	賃料	**225,438円（税別）**	
	敷金	1ヶ月分	
	礼金	3ヶ月分	
物件所在地	大阪市北区西天満四丁目１５番１８号 1階南店舗		
建物	建物名	プラザ梅新	
	構造・規模	SRC　造　15　階建　1　階部分	
	使用部分面積	52.13㎡ 15.76坪	
築年月	1977年12月	契約期間	（普通借）2年
管理費等	48,300円（税別）	看板料	13,000円（税別）
建物設備	**空調有（但しサービス品）**		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	空室	引渡日	即時
利用時間	●保証会社加入要（全保連） 入居時：毎月かかる費用の1ヶ月分　以後：1年毎に10% ●看板料とは、ビル北東角の自立看板を使用する場合い毎月かかる金額です（看板作成費は別途必要）		
備考	＊電気代：基本料31,945円（税別）＋ 使用料（検針） ＊上水道有（雑排水菅引けます）・トイレ共用部使用 ＊物販希望		
会員番号		物件番号	

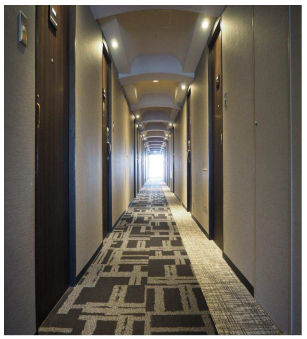
免許番号　**大阪府知事（3）第54277号**
住所　**大阪市中央区南船場3丁目2-6 大阪農林会館ビル６F**
定休日　**日曜日・祝日**
■取引態様　■
媒介　手
商号　**株式会社ラインビルド**
電話番号　**06-6210-1666**
ＦＡＸ　**06-6251-7429**
担当者　**日髙**
■情報公開日　数
◎業務委託手数料：1ヶ月(税込)◎　料

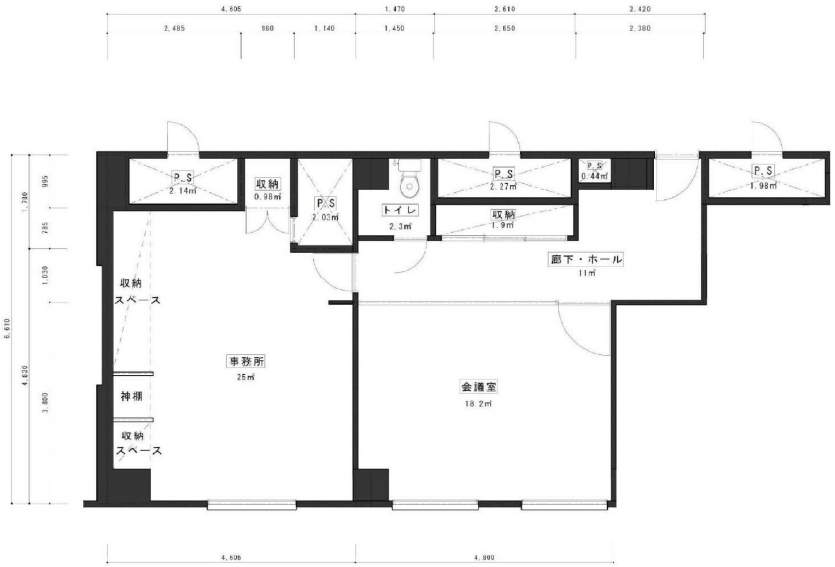
手数料負担の割合	貸主	0　%	借主	100　%
手数料配分の割合	元付	0　%	客付	100　%

注意：当部屋の屋上には排気ファンがあり、点検時・強風時には機械音と振動がします（点検は週に1回2～3時間程度）

プラザ梅新
PLAZA UMESHIN







*図面と現況の異なる場合は、現況を優先します。(備品の状況も同様とします)

重要：本物件は、新耐震基準を満たしておりません

物件種目	店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄谷町線　東梅田駅　徒歩5分 ＪＲ 大阪駅　徒歩10分 JR東西線　北新地駅　徒歩5分		
賃貸条件	賃料	**207,000円（税別）**	
	敷金 礼金	1ヶ月分 2ヶ月分	
物件所在地	大阪市北区西天満四丁目１５番１８号 1516 号室		
建物	建物名	プラザ梅新	
	構造・規模	SRC　造　15　階建　15　階部分	
	使用部分面積	69.70 ㎡ 21.08坪	
築年月	1977年12月	契約期間	（普通借）2年
管理費等	63,240円(税別)		
建物設備	EV・24時間開放・UB・ベッド・ラック（備品はすべてサービス品）		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	空室	引渡日	即時
必要条件	保証会社加入要（全保連） ＊初回月額賃料の100%以後1年毎に賃料の10% （上限：なし/下限：1万円）） 火災保険加入要 ※看板製作費必要(任意)		
備考	＊水道料4,000円(税別)/月　＊鍵交換代金実費 ＊空調故障時は実費請求となります ＊電気容量60A＊短期違約有(2年未満解約１ヶ月、1年未満解約2ヶ月)		

会員番号		物件番号	

免許番号　大阪府知事（3）第54277号

商　号　株式会社ラインビルド

住　所　大阪市中央区南船場3丁目2-6 大阪農林会館ﾋﾞﾙ6階

T E L　06-6210-1666

F A X　06-6251-7429

定休日　日曜日・祝日

担当者　日髙

業務委託手数料1ヶ月(税込)

■取引態様　媒介

■情報公開日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %	
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %	