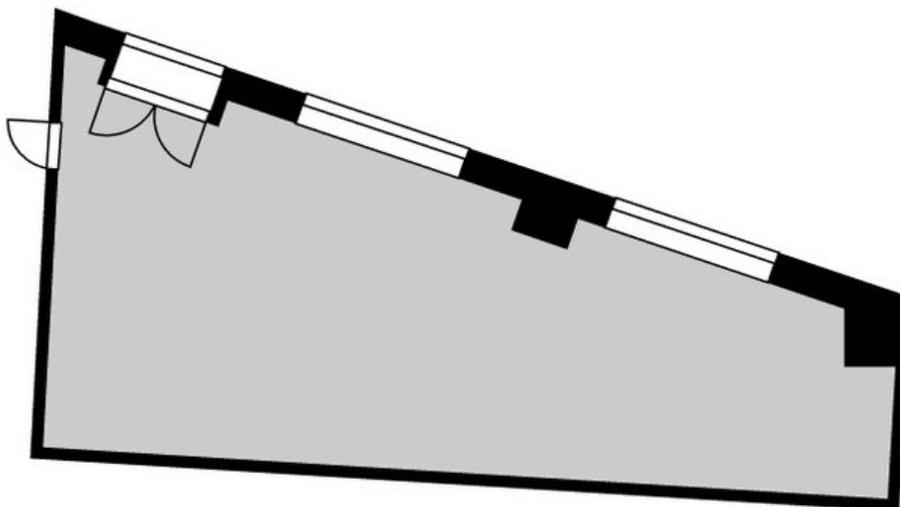


*現況と異なる場合は、現況を優先します。

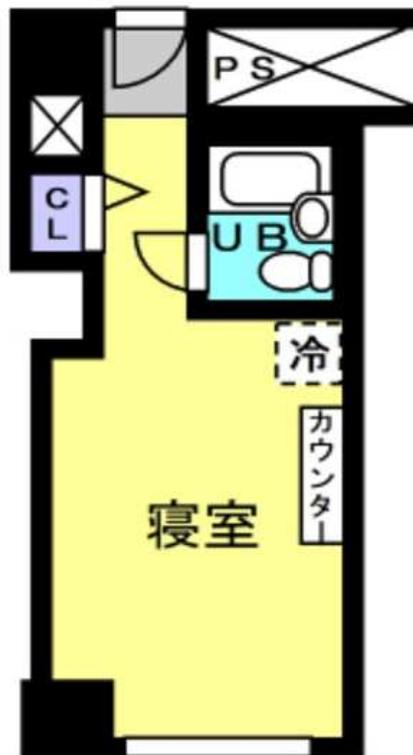
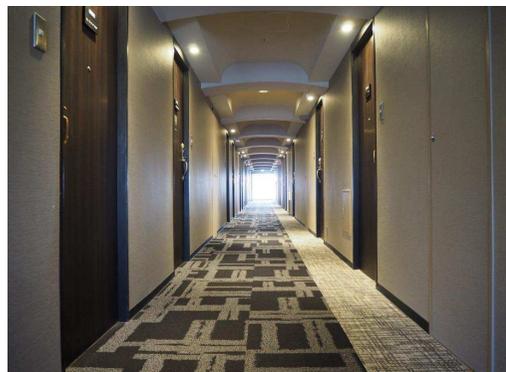


物件種目	店舗		
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分 J R 大阪駅 徒歩10分 JR東西線 北新地駅 徒歩5分		
賃貸条件	賃料	249,550 (税別)	
	敷金	1,000,000円	
	礼金	3ヶ月分	

物件所在地	大阪市北区西天満四丁目15番18号		
	1階南店舗		
建物	建物名	プラザ梅新	
	構造・規模	SRC 造	15 階建 1 階部分
	使用部分面積	52.13㎡	
15.76坪			
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借) 2年
管理費等	48,300円 (税別)	看板料	9,524円 (税別)
	建物設備 空調有 (但しサービス品)		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	空室	引渡日	即時
	利用時間 <ul style="list-style-type: none"> ●保証会社加入要 (全保連) 入居時：毎月かかる費用の1ヶ月分 以後：1年毎に10% ●看板使用料要 		
備考	*電気代：基本料31,945円 (税別) + 使用料 (検針)		
	*上下水道無		
	*物販希望		
会員番号		物件番号	

免許番号	大阪府知事 (3) 第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18 プラザ梅新1516号	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591 F A X 06-6365-5951	担当者	日高			■情報公開日	■手数料配分の割合	元付	0 %

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



*図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

注意：2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月
 但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前
 注意：郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡
 (メールボックス無し)

重要：本物件は、新耐震基準を満たしていません

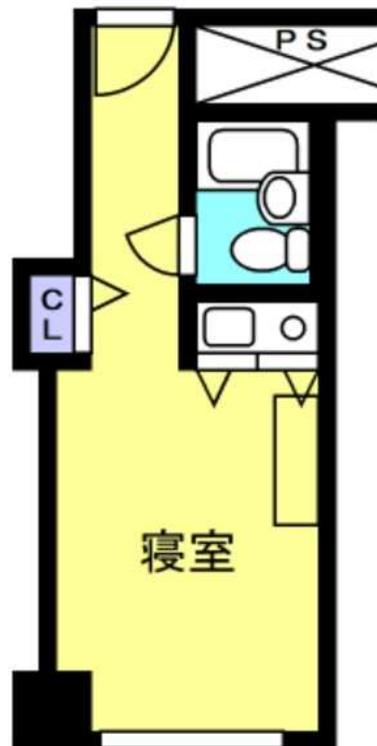
物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 56,000円(税別)
	敷金 一月分
	礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	614号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		
	徒歩5分		
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造 15 階建 6 階部分	
	使用部分面積	16.54㎡ 5.0坪	
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借)2年
管理費等	-		
建物設備	EV・UB・ベッド・ラック (備品はすべてサービス品)		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
利用時間	*保証会社加入要 (全保連) 初回月額賃料の100%以後1年毎に1万円要 * 災保険加入要 ※看板製作費必要		
備考	*水道・給湯使用代2,000円/月(税別) *鍵交換代金実費16,500円(税別) *空調故障時実費負担 (出張修理費)		

会員番号	物件番号
------	------

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0%
		FAX	06-6365-5951								

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



*図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

注意：2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月
 但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前
 注意：郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡
 (メールボックス無し)

重要：本物件は、新耐震基準を満たしていません

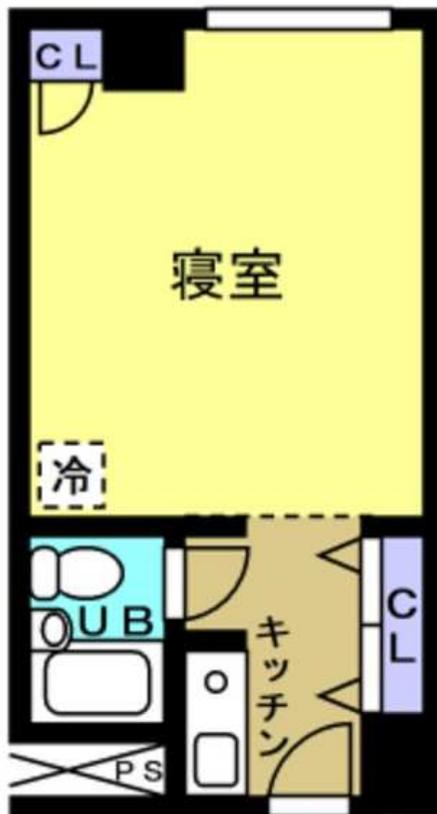
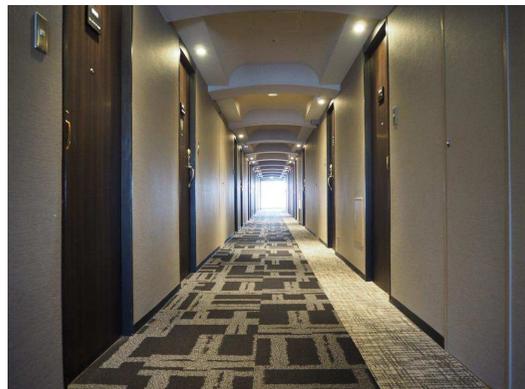
物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 55,000円 (税別)
	敷金 一月分
	礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	814号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		
	徒歩 5分		
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造 15 階建 15 階部分	
	使用部分面積	16.54㎡ 5.00坪	
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借) 2年
管理費等	-		
建物設備	備品はすべてサービス品		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
利用時間	*保証会社加入要(全保連) 初回月額賃料の80%以後1年毎に1万円要 *火災保険加入要 ※看板製作費必要(任意)		
備考	*水道料2,000円/月(税別) *鍵交換代16,500円(税別) *空調故障時実費負担(出張修理費)		

会員番号	物件番号
------	------

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18 プラザ梅新1516号	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■情報公開日	■手数料 配分の割合	元付	0%
		FAX	06-6365-5951								

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



*図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

注意：2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月
 但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前
 注意：郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡
 (メールボックス無し)

重要：本物件は、新耐震基準を満たしていません

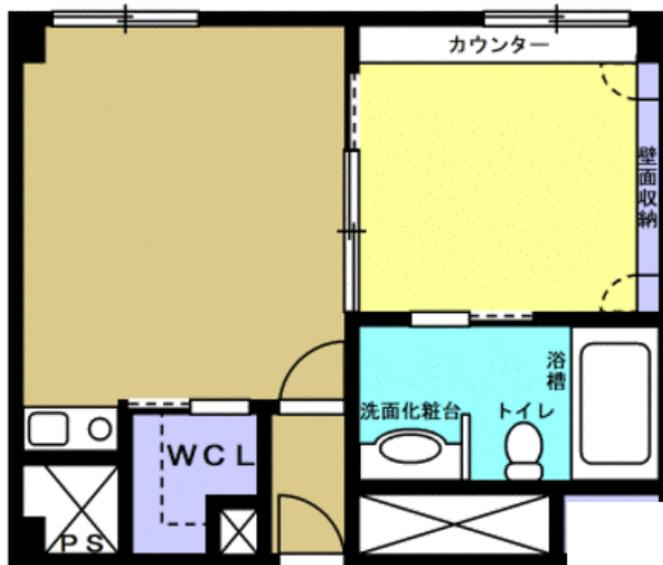
物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 85,000円 (税別)
	敷金 一月分 礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	1202号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		
	徒歩 5 分		
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造	15 階建 12 階部分
	使用部分面積	24.03㎡ 7.26坪	
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借) 2年
管理費等	-		
建物設備	備品はすべてサービス品		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
利用時間	*保証会社加入要 (全保連) 初回月額賃料の100%以後1年毎に1万円要 *火災保険加入要 ※看板製作費必要		
備考	*水道料3,000円/月(税別) *鍵交換代16,500円(税別) *空調故障時実費負担 (出張修理費)		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

免許番号	大阪府知事 (3) 第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介 ■情報公開日	■手数料 負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■手数料 配分の割合	元付	0 %	客付
		FAX	06-6365-5951								

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



* 現況と異なる場合は、現況を優先します。
* 写真はイメージです。現況の部屋とは異なります。

注意: 2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月
但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前
注意: 郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡(メールボックス無し)

重要: 本物件は、新耐震基準を満たしていません

物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 160,000円 (税別)
	敷金 一月分 礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	1405号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		徒歩 5分
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造 15 階建 15 階部分	
	使用部分面積	49.96㎡ 15.11坪	
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借) 2年
管理費等	-		
建物設備	備品はすべてサービス品		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
利用時間	* 保証会社加入要 (全保連) 初回月額賃料等総額の100%以後1年毎に賃料の10% * 火災保険加入要 ※看板製作費必要		
備考	* 水道料4,000円/月(税別) * 鍵交換代16,500円(税別) * 空調故障時実費負担 (出張修理費)		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18プラザ梅新1516号	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号 F A X	06-6365-5591 06-6365-5951	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0%

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



*現況と異なる場合は、現況を優先します。

注意：2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月

但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前

注意：郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡(メールボックス無し)

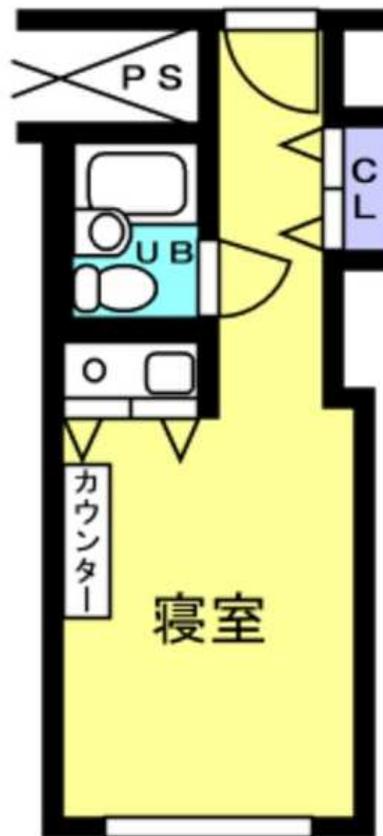
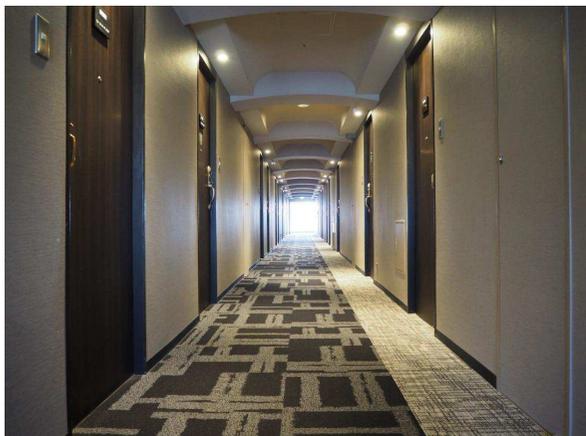
物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 88,000円(税別)
	敷金 一月分
	礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	1504号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		
	徒歩5分		
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造 15 階建 15 階部分	
	使用部分面積	24.21㎡	
7.32坪			
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借)2年
管理費等	-		
建物設備	備品はすべてサービス品		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
	*保証会社加入要(全保連) 初回月額賃料の100%以後1年毎に1万円要 *火災保険加入要 ※看板製作費必要		
備考	*水道料3,000円/月(税別) *鍵交換代16,500円(税別) *空調故障時実費負担(出張修理費)		

会員番号	物件番号
------	------

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18 プラザ梅新1516号	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0%
		FAX	06-6365-5951								

*案内の立ち合いいたします。お気軽にお申し付けください。



*現況と異なる場合は、現況を優先します。

注意：2年未満解約の場合違約金2ヶ月、1年未満解約の場合違約金1ヶ月

但し解約予告は店舗の場合6ヶ月前事務所まで3ヶ月前

注意：郵便物・宅配荷物などはフロントにて受領・受渡(メールボックス無し)

重要：本物件は、新耐震基準を満たしていません

物件種目	事務所(SOHO使用可)
最寄駅	地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩5分
賃貸条件	賃料 55,000 (税別)
	敷金 一月分
	礼金 2ヶ月分

物件所在地	大阪市北区西天満4丁目15-18		
	1513号		
交通	地下鉄谷町線 東梅田駅		
	徒歩 5分		
建物	建物名	PLAZA UMESHIN	
	構造・規模	SRC 造 15 階建 15 階部分	
	使用部分面積	16.54㎡ 5.00坪	
築年月	1977年12月	契約期間	(普通借) 2年
管理費等	-		
建物設備	EV・UB・ベッド・ラック (備品はすべてサービス品)		
駐車場	駐車場・駐輪場無		
現況	即時	引渡日	相談
利用時間	※保証会社加入要 (全保連) 初回月額賃料等総額の100%以後1年毎に1万円 ※火災保険加入要 ※看板製作費必要		
備考	*水道料2,000円/月(税抜) *鍵交換代16,500円(税抜) *空調故障時実費負担(出張修理費)		

会員番号	物件番号
------	------

免許番号	大阪府知事 (3) 第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18 プラザ梅新1516号	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手 数料 負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0 %
		FAX	06-6365-5951								