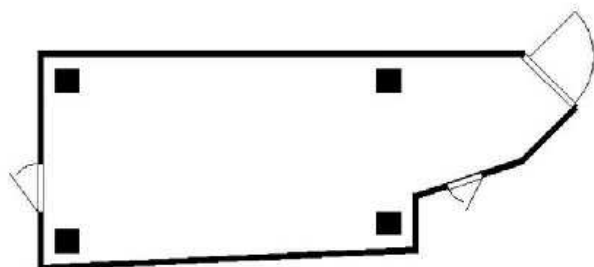


物件名	号室	間取り	リフォーム	賃料	共益	水道	敷金	礼金	保証金	敷金引	その他費用	広告料
北新地HAT BOY BLD.	3G	店舗	スケルトン	218,270円 (税別)	30,000円 (税別)	検針		500,000円			電気代：10,000円(税別)+検針 ゴミ代：6,000(税別)円 看板使用料：3,000(税別)円 害虫駆除代：1,500(税別)円	1.5ヶ月
北新地HAT BOY BLD.	7D	店舗	現状有姿	227,240円 (税別)	30,000円 (税別)	検針		500,000円			電気代：10,000円(税別)+検針 ゴミ代：6,000(税別)円 看板使用料：3,000(税別)円 害虫駆除代：1,500(税別)円	1.5ヶ月
北新地HAT BOY BLD.	7G	店舗	完了	366,594円 (税別)	込	検針	5ヶ月	500,000円			電気代：10,000円(税別)+検針 ゴミ代：6,000(税別)円 看板使用料：3,000(税別)円 害虫駆除代：1,500(税別)円	1ヶ月

【保証会社】	保証人有	更新	保証人無	更新
全保連 ※店舗・事務所	100%	10%	-	-

北新地HAT BOY BLD.

JR東西線 北新地駅 徒歩1分
 大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 徒歩7分



店舗
 3G



* 図面と異なる場合、現状優先でお願い致します。

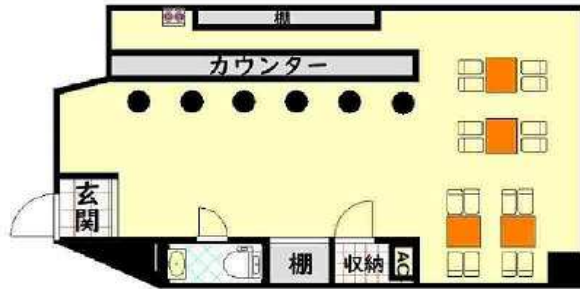
賃料	別紙参照		
所在地	大阪府大阪市北区曽根崎新地1-11-20		
構造	鉄骨 SRC 地上1階 地下11階		
築年数	昭和57年10月		
契約期間	2(2年未満の解約:違約金2ヶ月)年		
諸費用	鍵交換代	×	
	清掃代	25,000円(税込)	
	火災保険	自己加入	
	保証会社 ※別紙参照	全保連※店舗・事務所	
設備	EV		
	ネット		
その他費用	電気代: 10,000円(税別)+検針 ゴミ代: 6,000(税別) 円 看板使用料: 3,000(税別) 円 害虫駆除代: 1,500(税別) 円		
備考	★16.79坪 スケルトン ★坪単価13,000円(税別) ★看板製作費実費(指定業者あり)		

案内方法	
オートロック	
空室	事前にご連絡下さい。

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 数料	手数料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号 F A X	06-6365-5591 06-6365-5951	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0	%	客付	100

北新地HAT BOY BLD.

JR東西線 北新地駅 徒歩1分
 大阪メトロ四ツ橋線 西梅田駅 徒歩7分



店舗
7D



賃料	別紙参照		
所在地	大阪府大阪市北区曽根崎新地1-11-20		
構造	鉄骨 SRC 地上1階 地下11階		
築年数	昭和57年10月		
契約期間	2(2年未満の解約:違約金2ヶ月)年		
諸費用	鍵交換代	×	
	清掃代	25,000円(税込)	
	火災保険	自己加入	
	保証会社 ※別紙参照	全保連※店舗・事務所	
設備	EV		
	ネット		
その他費用	電気代:10,000円(税別)+検針		
	ゴミ代:6,000(税別)円		
	看板使用料:3,000(税別)円		
	害虫駆除代:1,500(税別)円		
備考	★17.48坪		
	★坪単価13,000円(税別)		
	★看板製作費実費(指定業者あり)		

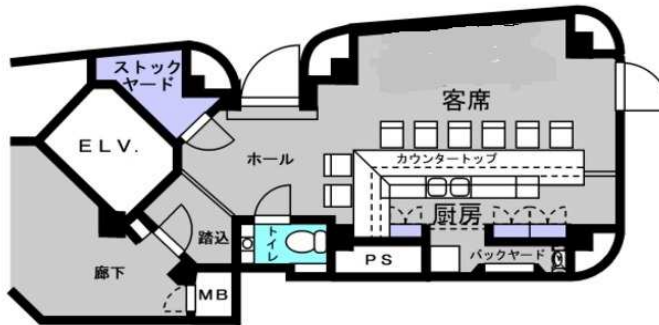
案内方法	
オートロック	
空室	事前にご連絡下さい。

* 図面と異なる場合、現状優先でお願い致します。

免許番号	大阪府知事(3)第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
商号	株式会社ラインビルド	電話番号 FAX	06-6365-5591 06-6365-5951	担当者	日高			■情報公開日	手数料 配分の割合	元付	0%



北新地HAT BOY BLD.



物件種目	店舗		
最寄駅	JR東西線 北新地駅 徒歩1分 JR環状線 大阪駅 徒歩5分		
賃貸条件	賃料	366,594円 (税別)	
	敷金	5ヶ月	
	礼金	500,000円	

物件所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20		
	7G		
交通	大阪メトロ 谷町線 東梅田駅		
	徒歩 5分		

建物	建物名	【北新地HATBOY BLD.】		
	構造・規模	SRC	造 11 階建	7 階部分
	使用部分面積	61.81㎡ 18.7坪		

築年月	1982年10月	契約期間	(普通借) 2年
-----	----------	------	----------

管理費等	込		
------	---	--	--

建物設備	トイレ・カウンター		
------	-----------	--	--

駐車場	駐車場・駐輪場無		
-----	----------	--	--

現況	即時	引渡日	相談
----	----	-----	----

利用時間	保証会社加入要 (全保連) * 初回月額賃料の100%以後1年毎に賃料の10% (上限3万円) * 2年未満解約: 違約金2ヶ月 解約予告6ヶ月前 * 火災保険加入要		
------	--	--	--

備考	* 水道料: 検針*ゴミ代:6,000円 (税別) *看板使用料:3,000円 (税別) * 害虫駆除代:1,500円 (税別) * 電気代: 基本料10,000円 (税別) * 清掃代: 25,000円(税別)		
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

注: 図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします

免許番号	大阪府知事 (3) 第54277号	住所	大阪市北区西天満4丁目15-18	定休日	日曜日・祝日	■取引態様 媒介	■手数料 負担の割合	手数料	貸主	0 %	借主	100 %
商号	株式会社ラインビルド	電話番号	06-6365-5591	担当者	日高			■情報公開日	手数料	元付	0 %	客付
		FAX	06-6365-5951				配分の割合					